

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de
jugement

DATE: 10 FÉVRIER 2026

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0419	SAGBO Barnabé	TADJOU D. Sidi Ali		Confirmation	Délibéré rabattu : 24 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0610	VIOSI Thomas	DOUKAN Véronique NOBIMÈ Mehinto ADJANONHOUN Noël		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1048	GUEZODJE Philippe	HOUESSOU Corneille HOUESSOU Armand HOUESSOU Marcel		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1426	KORA-ZAKI Mohamadou WOLLO Eden D. Rosny	HOUNYE Pascal	TONOUHKOUIN S. M. Nadie	Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1673	GNONLONFOUN Codjo Jean- Marie	ZOHOUN Bertin		Confirmation	Délibéré : 03 mars 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4418	KOUDJALE Thomas Comlan	AGOSSOU Vincent		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0755	HOIRS VIAHOUENOU HOUNVOU VIAHOUENOU HounKpèvi VIAHOUENOU Colette	HOIRS ELEGBEDE Assemblée Spirituelle Nationale Des Bahaïes De La République Du Bénin		Autres	Délibéré prorogé : 24 février 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1752	KEDOTE MIREILLE	NOUAGОВI Arnel Géoffroy		Revendication	Vidé : Vidé Motif : au fond
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0326	HOUNSA Augustin	VODOUNON Nicolas		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0418	AGBINKO Agathe	DJIDONOU Bernard MEHOU LOKO Victor		Revendication	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0425	APITHY Moucharaf	CABINET EXPERT ADJIBI		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des parties par rapport aux requisitions du MP
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0454	AÏNA KOSSIBA Dorothée	ZITTI Jean GNONWOUEN Daniel Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des parties par rapport à la réponse du géomètre- expert et pour mêmes motifs s'agissant de la Commune
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0571	TATOU Sagbo Pierre	KAKPO Justin KAKPO Vincent BADOUSSI R. Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0599	AKLEBE LISSANOU Rufin	ZOSSOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations éventuelles des demandeurs et de Me KOUKOU et Me DOVONOU relativement aux deux observations de l'IV ACOTCHOU et pour production de l'ODL par le demandeur
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1071	DJROLO Marcel DJROLO François DJROLO Louise DJROLO Boniface DJROLO Linsoussi DJROLO Odile DJROLO Josephine DJROLO Roger DJROLO Nansi DJROLO Bernard DJROLO Georgette	Les Héritiers De Feu Félicien AHLouANKOUN		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations du Cabinet de frères DOSSOU , YENOUFAN et de Me H.YEDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1348	ADJADO Choukouratou	HOUINATO Bernadin LAURIANO Latifu		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1350	ADJAHOUNGBA Sévérin	HOUNYO Mathias		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production par l'ANDF de pièces complémentaire (rapport des Commissions intervenant dans l'expropriation),pour les observations des parties relativement à la pièce produite(décret)par l'ANDF et pour constitution d'un avocat par l'IF qui devra produire ses pièces
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2010	HERITIERS DE FEU DASSIGA AYIHADÉ	SOTTIN Blanche		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3101	HOUEHOU PÉLAGIE	ETS<<JARDIN DE DIEU >> Commune De Cotonou	ANDF	Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3348	KOUKE Luc	HERIERS DE FEU ADAMOU N'DJAYE		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production par la SCPA D2A des originaux des pièces relatives à la vente
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1250	KPADONOU NONVIGNON TONON Ablawa Micheline	KOSSOU Romaric KPADE Julio		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à 14 h dans la salle Djibril MORIBA devant la SDPF2-ME2 pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 21	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 13	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 février 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

10/02/2026 13:16